

附件 1

射洪市老中医院片区棚户区改造项目情况

一、项目基本情况

（一）市县及行业专项规划概况

射洪市，四川省辖县级市，由遂宁市代管，地处四川盆地中部、涪江中游、成渝地区双城经济圈北弧中心，幅员面积 1496 平方公里。射洪市辖 21 个镇、2 个街道，市政府驻人民街 106 号。射洪市户籍总人口 93.39 万人。

射洪市地处四川盆地中部丘陵区北缘，介于北纬 $30^{\circ}40' \sim 31^{\circ}10'$ ，东经 $105^{\circ}10' \sim 105^{\circ}39'$ 之间，涪江上游，遂宁以北。东靠南充，西邻成都，南接重庆，北抵绵阳，位于成渝经济区北弧中心，属全省“一极一轴一区块”成都都市圈增长极。射洪市东西最宽处 46 公里，南北最长处 58.6 公里，幅员面积 1496 平方公里。

射洪市境呈心脏形，西北高，东南低。射洪市为典型的红层丘陵地貌，以丘陵为主，地貌类型有低山、高丘、中丘、低丘、河谷地貌。丘陵地区占 89.1%（其中低山地貌占县辖区面积的 20.4%，高丘地貌占市辖区面积的 35.4%，中丘地貌占市辖区面积的 17.3%，低丘地貌占市辖区面积的 21%）河谷地貌市辖区面积的 10.9%。境内海拔最高点 674 米（金华镇武东天宝寨），海拔最低点 299 米（沱牌镇涪江出口处），相对高差 375 米。

《四川省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》指出：

建立健全租购并举的住房保障制度，实现城镇低保低收入住房困难家庭应保尽保，解决新市民为主的常住人口阶段性住房困难。实施保障标准动态调整和进入退出审核监管，规范发展公租房。完善长租房政策，探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房，扩大保障性租赁住房供给。重点改造完善小区配套和市政基础设施，力争基本完成 2000 年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。因地制宜发展共有产权住房，稳妥推进棚户区改造。

要加快新型城镇化进程，提高农业转移人口市民化质量。成都市加快取消符合条件的重点人群落户限制，其他城市全面取消落户限制，推动成德眉资户籍准入年限累计互认、居住证互通互认。提高城市居住证发证量和含金量，推动未落户常住人口与户籍人口享有同等城镇基本公共服务。健全随迁子女入学入园政策，推动城乡居民养老保险与城镇社保体系之间无障碍转移。完善财政转移支付与常住人口挂钩机制，落实城镇化“人地挂钩”政策。切实维护进城落户农民在农村原有合法权益，建立依法自愿有偿转让退出农村权益制度。

（二）项目情况

1. 参与主体

实施机构：射洪市住房和城乡建设局

业主单位：射洪匠心房地产开发有限公司

2.项目概况

项目名称：射洪市老中医院片区棚户区改造项目

项目所属领域：保障性安居工程-棚户区改造

项目建设工期：36 个月

项目区位：射洪市

项目说明：本项目为新建工程，资产无抵押或质押情况

建设内容与规模：对射洪老中医院片区棚户区约 450 户居民住房范围进行改造，拆除并新建 68372 平方米，配套建设社区服务用房 7800 平方米、地下停车场 25757.28 平方米，社区道路、周边环境及排水管网改造等附属设施建设。

二、经济社会效益分析

（一）经济效益

1.该项目建设投资大、周期长，对当地的相关行业具有巨大的带动作用，项目建设涉及交通运输、农业生产、邮电通讯、配套服务设施用房贸易、饮食服务、财政金融、文化卫生等行业，可直接拉动建筑业、建材业发展，带动运输业、金融业、服务业等 30 多个相关产业发展，为从事以建筑施工、物业管理、社区服务等方面的人员提供了就业机会，扩大了就业范围，这对于安置大量农业剩余劳动力，拓宽了一条理想而现实的就业、生存和致富之路。

2.本项目实施将有力完善当地的配套基础设施，改善当地环境，提升射洪市的对外影响力和吸引力。按照城市总体规划和片区控制性详细规划的要求，对棚户区域进行统一规划、统一设计、统一建设，有效地整合、利用有限的土地资源，增强片区的土地利用价值，有利于射洪市经济规模的进一步扩大，区域经济结构得到进一步优化，对区域经济和社会发展都起到了极大的推动作用。

本项目有利于促进产业上下游和协作关联企业，通过共享、匹配、融合形成若干微观生态链，带动整个片区的产业升级，从而促进射洪市国民经济快速发展，助推成渝双城经济圈发展。

（二）社会效益

1、有利于改善城市面貌，提高城区形象。

本项目的实施有利于改善城市面貌，提高城区形象，使基础设施更加完备，省市供水排水、道路交通、垃圾处理以及供电、通讯等实施实现了集约化改造，改变了过去分散建设，效率不高的问题，提高了项目所在片区基础设施综合利用水平，符合建设资源节约型、环境型社会的要求。

2、提高居民生活质量及水平，促进社会和谐稳定。

项目的建设射洪市的经济发展状况、技术文化条件相适应。项目关系密切的主要群体为搬迁居民和项目周边居民。项目所带来的社会效益将改善搬迁居民的人居环境，改善环境卫生，

改善公共设施和基础设施条件，提高项目区内居民的生活环境和生活水平。

本项目建成后，将会全面提升当地居民的生活水平和生活质量。首先，项目建成后，当地居民的居住环境得到彻底改善。有助于和谐社会的构建，改善并提高了片区居民人居环境。本项目的实施能满足居民住房消费的基本需求，并建立健全的消防安全管理制度，保证居民安全，创造出价格、地理位置、建筑质量、环境、安全等优势，获得老百姓的认可，本项目建成后必将成为居民的理想居住区。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

本项目投资总额为 48000.00 万元，静态总投资为 45582.00 万元，其中，工程建设费用 34113.96 万元；工程建设其他费用 8834.67 万元；预备费用 2633.37 万元。专项债券建设期利息及发行费用 2418.00 万元。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹集情况

资本金均来源于业主自筹，项目资本金 10000.00 万元，根据项目建设实际情况按计划分批次投入。

融资来源：本项目拟发行专项债券总额 38000.00 万元，占总投资的 79.17%，其中：第 1 年申请发行专项债券 5000.00 万元，

第 2 年申请发行专项债券 20000.00 万元，第 3 年申请发行专项债券 13000.00 万元。发行债券期限为 20 年，债券利率按 3.50% 测算，发行费用为面值的 1‰。

2.资金使用计划

资金使用计划表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 建设期 | | |
|----|-----------|----------|---------|----------|----------|
| | | | 第 1 年 | 第 2 年 | 第 3 年 |
| 一 | 资金使用 | 48000.00 | 8000.00 | 24000.00 | 16000.00 |
| 1 | 建设投资 | 45582.00 | 7820.00 | 23105.00 | 14657.00 |
| 2 | 建设期专项债券利息 | 2380.00 | 175.00 | 875.00 | 1330.00 |
| 3 | 债券发行费用 | 38.00 | 5.00 | 20.00 | 13.00 |
| 二 | 资金筹措 | 48000.00 | 8000.00 | 24000.00 | 16000.00 |
| 1 | 项目资本金 | 10000.00 | 3000.00 | 4000.00 | 3000.00 |
| 2 | 专项债券 | 38000.00 | 5000.00 | 20000.00 | 13000.00 |

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1.项目收入

本项目主要收入来源包括土地出让收入、地下停车场收入、新能源充电桩服务费收入以及配套服务房出租收入。

经计算，项目计算期内预计总收入为 158667.92 万元。

2.项目成本

项目成本主要有经营成本（人员工资及福利费、外购原材料、燃料及动力费、维修保养费、管理费用等）、固定资产折旧费、

财务费用、税金及附加等。

经测算，项目预测期内总成本为 70677.42 万元。

（二）资金测算平衡情况

若项目在满足上述资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划及预期收益的假设前提下，专项债全部到期时，在偿还当年到期本息后，仍有 67318.50 万元的累计现金结余，不存在资金缺口。

本项目息前净现金流为 129538.50 万元，净现金流为 105318.50 万元，专项债券到期本息合计 64600.00 万元，本项目收入覆盖倍数为 2.01 倍。

项目运营预期收入：158667.92 万元

项目运营支出（不含财务费用）=经营活动产生的现金流出=
项目运营成本（不含财务费用）+其他运营支出=29129.42 万元

射洪市老中医院片区棚户区改造项目资金测算平衡表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 建设期 | | | 运营期 | | | | | | | |
|-----|-------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | 第 1 年 | 第 2 年 | 第 3 年 | 第 4 年 | 第 5 年 | 第 6 年 | 第 7 年 | 第 8 年 | 第 9 年 | 第 10 年 | 第 11 年 |
| 一 | 经营活动产生的净现金流量 | 129538.50 | | | | 39802.66 | 26737.08 | 26764.16 | 26798.34 | 558.34 | 558.34 | 588.08 | 588.08 |
| 1 | 现金流入 | 158667.92 | | | | 48590.53 | 32648.21 | 32676.58 | 32716.74 | 716.74 | 716.74 | 752.58 | 752.58 |
| 1.1 | 经营收入 | 158667.92 | | | | 48590.53 | 32648.21 | 32676.58 | 32716.74 | 716.74 | 716.74 | 752.58 | 752.58 |
| 1.2 | 补贴收入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 现金流出 | 29129.42 | | | | 8787.87 | 5911.12 | 5912.42 | 5918.41 | 158.41 | 158.41 | 164.50 | 164.50 |
| 2.1 | 经营成本 | 2882.23 | | | | 133.81 | 135.98 | 137.28 | 142.51 | 142.51 | 142.51 | 147.81 | 147.81 |
| 2.2 | 其他支出（税金及附加+企业所得税） | 26247.19 | | | | 8654.06 | 5775.14 | 5775.14 | 5775.90 | 15.90 | 15.90 | 16.69 | 16.69 |
| 二 | 投资活动净现金流量 | -45582.00 | -7820.00 | -23105.00 | -14657.00 | | | | | | | | |
| 1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 处置投资物 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 收到其他投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 现金流出 | 45582.00 | 7820.00 | 23105.00 | 14657.00 | | | | | | | | |
| 2.1 | 建设投资 | 45582.00 | 7820.00 | 23105.00 | 14657.00 | | | | | | | | |
| 2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 三 | 筹措活动净现金流量 | -16638.00 | 7820.00 | 23105.00 | 14657.00 | -1330.00 | -1330.00 | -1330.00 | -1330.00 | -1330.00 | -1330.00 | -1330.00 | -1330.00 |
| 1 | 现金流入 | 48000.00 | 8000.00 | 24000.00 | 16000.00 | | | | | | | | |
| 1.1 | 项目资本金投入 | 10000.00 | 3000.00 | 4000.00 | 3000.00 | | | | | | | | |
| 1.2 | 专项债券资金 | 38000.00 | 5000.00 | 20000.00 | 13000.00 | | | | | | | | |
| 2 | 现金流出 | 64638.00 | 180.00 | 895.00 | 1343.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 |
| 2.1 | 支付债券利息 | 26600.00 | 175.00 | 875.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 | 1330.00 |
| 2.2 | 支付债券发行费用 | 38.00 | 5.00 | 20.00 | 13.00 | | | | | | | | |
| 2.3 | 支付专项债券本金 | 38000.00 | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 |
| 四 | 现金流量总计 | 0.00 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 项目期的期初资金 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 38472.66 | 63879.74 | 89313.90 | 114782.24 | 114010.57 | 113238.91 | 112496.99 |
| 2 | 项目期内现金变动（一+二+三） | 67318.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 38472.66 | 25407.08 | 25434.16 | 25468.34 | -771.66 | -771.66 | -741.92 | -741.92 |
| 3 | 项目期的期末资金 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 38472.66 | 63879.74 | 89313.90 | 114782.24 | 114010.57 | 113238.91 | 112496.99 | 111755.06 |

射洪市老中医院片区棚户区改造项目资金测算平衡表-续表（单位：万元）

| 序号 | 项目 | 合计 | 运营期 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|-----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| | | | 第 16 年 | 第 17 年 | 第 18 年 | 第 19 年 | 第 20 年 | 第 21 年 | 第 22 年 | 第 23 年 | 第 24 年 | 第 25 年 | 第 26 年 | 第 27 年 | 第 28 年 | 第 29 年 | 第 30 年 | 第 31 年 | |
| 一 | 经营活动产生的净现金流量 | 32296.66 | 1151.50 | 1151.50 | 1203.26 | 1203.26 | 1203.26 | 1200.35 | 1200.35 | 1257.67 | 1254.67 | 1254.67 | 1254.67 | 1251.57 | 1311.78 | 1311.78 | 1308.60 | 1264.85 | |
| 1 | 现金流入 | 46937.44 | 1719.07 | 1719.07 | 1805.02 | 1805.02 | 1805.02 | 1805.02 | 1805.02 | 1895.26 | 1895.26 | 1895.26 | 1895.26 | 1895.26 | 1990.02 | 1990.02 | 1990.02 | 1990.04 | |
| 1.1 | 经营收入 | 46937.44 | 1719.07 | 1719.07 | 1805.02 | 1805.02 | 1805.02 | 1805.02 | 1805.02 | 1895.26 | 1895.26 | 1895.26 | 1895.26 | 1895.26 | 1990.02 | 1990.02 | 1990.02 | 1990.04 | |
| 1.2 | 补贴收入 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 现金流出 | 14640.78 | 567.57 | 567.57 | 601.76 | 601.76 | 601.76 | 604.67 | 604.67 | 637.59 | 640.59 | 640.59 | 640.59 | 643.69 | 678.24 | 678.24 | 681.42 | 725.19 | |
| 2.1 | 经营成本 | 5894.69 | 205.54 | 205.54 | 212.79 | 212.79 | 212.79 | 216.71 | 216.71 | 220.33 | 224.37 | 224.37 | 224.37 | 228.52 | 232.30 | 232.30 | 236.59 | 236.59 | |
| 2.2 | 其他支出（相关税费+所得税） | 8746.09 | 362.03 | 362.03 | 388.97 | 388.97 | 388.97 | 387.96 | 387.96 | 417.26 | 416.22 | 416.22 | 416.22 | 415.17 | 445.94 | 445.94 | 444.83 | 488.60 | |
| 二 | 投资活动净现金流量 | -12501.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 现金流入 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 处置投资物 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 收到其他投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 现金流出 | 12501.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | 建设投资 | 12501.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | 维持运营投资 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三 | 筹措活动净现金流量 | -5459.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -315.00 | -5315.00 | -4140.00 | |
| 1 | 现金流入 | 13000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 项目资本金投入 | 4000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 专项债券资金 | 9000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | 市场化融资 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 现金流出 | 18459.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 5315.00 | 4140.00 | |
| 2.1 | 支付债券利息 | 9450.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 315.00 | 140.00 | |
| 2.2 | 支付债券发行费用 | 9.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | 支付市场化融资利息 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | 支付市场化融资发行费用 | 0.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | 支付专项债券本金 | 9000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5000.00 | 4000.00 | |
| 2.6 | 支付市场化融资本金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四 | 现金流量总计 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 项目期的期初资金 | | 8417.89 | 9254.40 | 10090.90 | 10979.16 | 11867.43 | 12755.69 | 13641.04 | 14526.39 | 15469.06 | 16408.73 | 17348.40 | 18288.07 | 19224.64 | 20221.43 | 21218.21 | 17211.81 | |
| 2 | 项目期内现金变动 （一+二+三） | 14336.66 | 836.50 | 836.50 | 888.26 | 888.26 | 888.26 | 885.35 | 885.35 | 942.67 | 939.67 | 939.67 | 939.67 | 936.57 | 996.78 | 996.78 | -4006.40 | -2875.15 | |
| 3 | 项目期的期末资金 | | 9254.40 | 10090.90 | 10979.16 | 11867.43 | 12755.69 | 13641.04 | 14526.39 | 15469.06 | 16408.73 | 17348.40 | 18288.07 | 19224.64 | 20221.43 | 21218.21 | 17211.81 | 14336.66 | |

五、项目绩效目标

1、项目总体建设目标：

目标 1：项目总拆除并新建 68372 平方米，配套建设社区服务用房 7800 平方米、地下停车场 25757.28 平方米，社区道路、周边环境及排水管网改造等附属设施建设；

目标 2：债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡；

目标 3：带动区域协同发展，提升区域经济发展水平和改善城市面貌。

2、2024 年度目标

目标 1：完成项目建筑面积 30000 平方米；

目标 2：债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡。

3、质量指标

指标 1：项目竣工验收达标率-- $\geq 95\%$

指标 2：项目设计方案变更率-- $\leq 5\%$

4、经济效益指标

指标 1：项目总收入-- ≥ 158667.92 万元

5、社会效益指标

指标 1：满足基础设施发债需求--满足规划

指标 2：增加区域就业岗位--达成预期目标

6、生态效益指标

指标 1：片区生态环境改善--达成预期目标

7、可持续影响指标

指标 1：运营期限-- ≥ 20 年

指标 2：推动区域全面协调发展--达成预期目标

六、潜在影响项目的风险评估

1.经营风险

风险识别：经营风险是指生产经营的不确定性带来的风险。若项目投入运营后的收入未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。

风险控制措施：要求项目管理单位密切关注业务单价和业务量，根据实际调整运营成本及业务体系，保证还本付息资金。

2.市场风险

风险识别：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。

3.财务风险

风险识别：由于项目建设周期较长，如果在项目建设过程中，受市场因素影响，项目施工所需的原材料价格上涨，将导致项目施工成本增加，财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定财务风险。

风险控制措施：项目可行性研究报告编制过程中，在测算项目总投资时已考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门和项目单位职责

射洪市老中医院片区棚户区改造项目的主管部门为射洪市住房和城乡建设局，主管部门将会配合做好本地区项目收益专项债券发行准备工作，及时准确提供相关资料，配合做好信息披露、信用评级、资产评估等工作。项目运行过程中，主管部门将主动披露项目施工期间的施工进度、项目收益专项债券资金使用情况、项目运营期间的收支情况等信息。在债券资金管理方面，行

业主管部门将会履行项目建设运营管理责任，加强成本控制，确保项目形成的专项收入应收尽收，并按照规定及时足额上交。年终时，行业主管部门配合财政部门编制项目收益债券收支决算，在政府性基金预算报告中全面、准确反映项目收益专项债券收入、支出、还本付息、发行费用、取得的收入等情况。债券对应资产管理方面，主管部门将会协同财政部门将各类项目收益专项债券对应项目形成的资产纳入国有资产管理，建立相应的资产登记和统计报告制度，加强资产日常统计和动态监控。

本项目项目单位为射洪匠心房地产开发有限公司，本项目的实施运营管理工作由射洪匠心房地产开发有限公司负责，项目实施机构对项目运营进行监管。保障项目资产在债券存续期内均能得到有效的使用和管理，发挥项目应有的公益性和经济性，按预期实现项目收益，保障专项债的还本付息。运营期资金实行统一管理，由财务单独立帐、核算，资金使用严格按计划进行，并接受上级有关部门的监督和检查。项目单位强化企业管理，创建现代化管理模式，从细节上规范、约束企业，使企业的管理体制逐步走上科学化的轨道，创造较好的企业效益和社会效益。从管理、技术、安全、生产等四个方面细化业务流程和标准，量化考核指标。通过推行精、准的规范和加强细、严的控制，运用科学管理方法和科技手段，全面推进项目规范化管理升级。运营单位认真分析有关单价变化的政策，不断挖掘项目自身的开发潜力，有效规避市场风险。抓好经营工作，实现互利共赢和取得良好的经济效益。项目单位做好记账、核算等基础工作，正确、及时、全面、

真实地反映企业的经济活动，财产资金变化、成本费用开支和经营成果。通过建立和健全各种手续制度，如实反映资金活动的情况，按期进行财产清查，做到账账相符、账实相符。通过会计信息，不断改善经营管理，促进企业合理使用资金，降低费用水平，提高经济效益。

九、补充说明

此项目债券资金总需求38000万元，根据地方政府债务限额管理要求和项目实施进展情况，2024年已发行4016万元，**本年度已发行9070万元，本次拟继续发行8388万元，期限20年。**该项目实施内容及收益来源未发生变动，在不**超过**项目债券总需求情况下，债券分批次**跨年**发行对项目整体融资平衡不构成实质影响。